

Alquiler de vacaciones con Encanto

Mahón

"Balcon del Puerto"

Es fruto de una rehabilitación integral de una vivienda unifamiliar construida a comienzos del Siglo XIX sobre la muralla antigua de Mahón y el Peñasco que bordeaba el acantilado de la ciudad amurallada.



Casa con Encanto, individual, a ras del suelo, entrada particular, en un(a) Propiedad con Encanto

Marco : encantador, sereno

Capacidad : **de 1 a 4 persona(s)**

Dormitorio(s) : **2**

Pieza(s) : **2**

Mahón - Menorca - Baleares

España

Nº del anuncio 8293

www.cr.iha.com



>> ALQUILERES DE VACACIONES

DE PARTICULAR A PARTICULAR



Alquiler de vacaciones con Encanto



Casa con Encanto, individual, a ras del suelo, entrada particular, en un(a) Propiedad con Encanto

- Ideal para todo público, pareja con bebé
- Vista : panorámica, puerto, ciudad, calle peatonal, puesta del sol excepcional, nocturna centellante
- Marco : encantador, sereno
- Exposición : Sureste

" La vivienda tiene 103,50 m2 y dispone en la planta baja de un vestíbulo que da acceso a un amplio Salón en la zona de la cueva antigua y a una Cocina totalmente equipada con su comedor y un cuarto de baño completo. En la planta primera hay un dormitorio doble con cuarto de baño incorporado y un balcón sobre el puerto. En la planta segunda disponemos de un dormitorio con función de zona de estar, con cuarto de baño propio, y una terraza espectacular en madera de Teca con vistas al puerto y a la ciudad. La casa tiene una capacidad máxima para 4 personas El Balcón del Puerto, nombre que hemos dado a esta vivienda, ha sido rehabilitado cuidando al máximo el diseño y los materiales; está amueblada y decorada hasta el mínimo detalle: los cuadros, la pintura con estucos combinando los colores, los alicatados de los baños... sobre el fondo de la Roca dan un toque de distinción y exclusividad. Una casa cómoda y diferente donde las vistas sobre el puerto natural más grande de Europa son el gran atractivo. Además el Balcón del Puerto está situado en la mejor zona de Mahón, muy cerca de antiguo mercado y de la lonja de pescado y muy bien conectada para descubrir las hermosas playas y calas de la isla. "

Medios Ambientes y localización



" La casa está dotada de un sistema de CLIMATIZACION total tanto para el verano como para el invierno a través de una bomba de calor que mantiene la casa en una temperatura agradable en cualquier momento del año. El sistema de climatización mantiene la estética y al disponer de tres zonas independientes por planta permite graduar la temperatura en los dormitorios y distintas zonas de la casa. Si te gusta comer en casa podrás usar una cocina totalmente equipada con vitro cerámica y horno. También dispondrás de lavavajillas, lavadora, nevera, microondas, campana extractora decorativa y todo tipo de pequeños electrodoméstico. El agua caliente es por TERMO eléctrico. Dispone para el ocio de TV Plana Sony Bravia – DVD – y Home Cinema en el salón. MENORCA la isla más oriental del archipiélago balear goza de las bondades del clima mediterráneo por su situación en la zona central del Mare Nostrum. Es la Isla de la Calma y nombrada por la UNESCO Reserva de la Biosfera por su respeto al Medio Ambiente. Esta ubicación en Mahón le permite rápidas conexiones aéreas con las capitales europeas. No hay grandes distancias, lo que permite recorrer toda la superficie insular admirando sus paisajes, su riqueza monumental y sus atractivos culturales. "

Ocio

- Actividades de ocio a menos de 20 Km / 12 millas :
Baño, buceo, submarinismo, buceo con escafandra, surf, windsurf, vela, piragüismo, golf, tenis, squash, cometa, paracaidismo, delta plano, excursión en barco, paseo a caballo, pesca, pesca submarina
- Encuadramiento :
Escuela de vela, escuela de buceo
- Zonas atractivas y relajación :
Bar, restaurante, cine, cine de verano, reserva natural, centro de exposición, galería de arte, sitio histórico, museo, teatro, ópera, antigüedades y brocante, tienda de artesanía, casino, hipódromo, gimnasio

Medio Ambiente

- Sitio :
Mar/océano 200m
Playa de arena 800m
Cala 1,5km
Recorrido de golf 9 hoyos 5km
Base náutica 100m
Acantilado 500m
Puerto deportivo 500m
- Comodidades :

El centro <50m
Parada/estación de guagua 300m
Alquiler de carro 200m
Alquiler de barco 200m
Panadería <50m
Pequeños comercios <50m
Supermercado <50m
Peluquería 100m
Correos 200m
Banco <50m
Cajero automático <50m
Farmacia 50m
Doctor 200m
Hospital 300m



Casa con Encanto



vista de conjunto



fachada

Exterior

- Superficie terreno :
< 100m²
- Instalación exterior :
Terraza 9m², balcón 2m², solárium 11m²
- Instalaciones exteriores :
Mesa(s) de jardín, 3 silla(s) de jardín, sombrilla



salón

Interior

- Capacidad de alojamiento :
de 1 a 4 persona(s)
- Superficie habitable :
100m²
- Disposición interior :
2 pieza(s), 2 dormitorio(s), 2 cuarto de baño, 1 aseo, salón 20m², cocina independiente, rincón comedor
- litera-cama(s) :
1 cama de matrimonio, 2 cama sencilla, 1 cuna
- Confort :
T.V., salón cine, cadena de música, lector DVD, enchufe antena t.v., teléfono, acceso internet alta velocidad, wifi, armario, secador de pelo, integralmente climatizado, ventanal, doble vidriera, interfono
- Electrodomésticos :
Vajilla/cubiertos, utensilios de cocina, cafetera eléctrica, tostador, exprimidor, cocina eléctrica, placa eléctrica, horno, microondas, campana extractora, nevera, congelador, lavavajilla, lavadora, aspirador, plancha, tabla de planchar

Servicios

- Colada :
Sábanas, Toallas, Ropa blanca, Manta(s), Edredón(es), Almohada(s)
- Casa :
Limpieza, Limpieza inicial

Informaciones prácticas

- **Informaciones prácticas**
Niños bienvenidos
Animales aceptados
Alquiler no fumador, cobertura teléfono móvil, transporte personal recomendado
Agua : caliente/fría
Tensión eléctrica : 220-240V / 50Hz
Corriente eléctrica : red (eléctrica)
- **Admisión para personas discapacitadas**
Acceso con silla de ruedas



salón

Album de fotos - 1



vista de conjunto



Casa con Encanto



fachada



salón



salón

Album de fotos - 2



salón



Disposición interior



el mobiliario



área de cocina



rincón comedor



cuarto de baño



habitación



la decoración



vista desde el dormitorio



cuarto de baño

Album de fotos - 3



Propiedad con Encanto

vista desde la terraza

vista sobre el puerto



habitación joven



habitación joven

aseo



Privilegios

vista desde la casa

Verano



Vista


Disposición interior

Localización



Localización & acceso

" La casa se encuentra ubicada en el Centro Histórico de Mahón cerca de las mejores tiendas, cafeterías y restaurantes; en un pasaje peatonal de sale del Claustro del Carmen y que bordea el Mercado de Pescados que por el día es el mercado central de pescados con lo mejor de lo mejor y por la noche se convierte en el Centro de Restauración y tapas mejor de la ciudad. Se accede por el pasaje peatonal y al final del mismo esta la casa "

 **Coordenadas GPS en grados, minutos, segundos: Latitud 39°53'19"N - Longitud 4° 15'56"E (Alojamiento)**

Dirección

→ Plaza España nº 1
07700 Mahón

• Aeropuerto Menorca Mahón

→ Mahón, Menorca, Baleares, España
→ Distancia : 1km
→ Tiempo : 5'

• Estación marítima Mahón

→ Mahón, Menorca, Baleares, España
→ Distancia : 300m
→ Tiempo : 5'

• Binibeca (Binibèquer) : (10km)

Contacto

Idiomas
hablados



Alquiler de vacaciones con Encanto
Menorca - Baleares
"Balcon del Puerto"

Calendario de disponibilidades - a partir de : octubre 2019

Oct	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

En	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ab	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

May	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jun	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Alquiler de vacaciones con Encanto
Mahón - España
"Balcon del Puerto"

9

[Reservar](#)

Calendario de disponibilidades - a partir de : julio 2020

Ag	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mes : [Siguiete >>](#)

Precios del alquiler - Casa con Encanto - de 1 a 4 Persona(s)

Precios	Noche	Fin de semana	Semana	2 semanas	Mes
 Temporada Baja	-	-	399089€*	-	-
 Temporada Media	-	-	532119€*	-	-
 Temporada Alta	-	-	665149€*	-	-
 Fiestas especiales	-	-	798179€*	-	-

[Reservar](#)

Condiciones de reservas

• Reserva

- Pago en el momento de reservar : 40% del importe del alquiler
- Pago del saldo : a la recepción de las llaves
- Fianza requerida : 199545€*

• Alquiler

- Gastos incluidos
- Impuesto de estancias incluido
- Forfait limpieza incluido

[▶ Reservar](#)

[▶ Contactar al propietario](#)

Contacto

Idiomas hablados



Modalidades de pago aceptadas

- Efectivo

Contacte directamente con los propietarios

www.cr.iha.com

Nº del anuncio

8293

[>> Reservar <<](#)

* Tasa de conversión a título informativo : 100€ = 110\$ = 91£ = 66514.9€

Nº del anuncio 8293

www.cr.iha.com

