

Casa Rural Nanteuil "Gite La Biraudrie"

Casa de piedra totalmente restaurada situada en la ladera. Patio cerrado al este y gran terraza de 40m2 al oeste con vistas al jardín en espaliers parcialmente cerrados (4700m2- setos naturales y paredes).



Casa Rural - Casa de Piedra, individual, de 1 planta en un(a) Propiedad privada

Marco : agradable, calma

Capacidad : de 2 a 6 persona(s)

Dormitorio(s) : 2

Pieza(s) : 5



Gîtes de France (3 espigas)

Nanteuil - Deux-Sèvres (79) - Poitou-Charentes

Francia

Reserva : +33 (0) 9 80 67 28 02 (Francia)



N° del anuncio 43280

www.cr.ihha.com



>> ALQUILERES DE VACACIONES

DE PARTICULAR A PARTICULAR

Casa Rural



Casa Rural - Casa de Piedra, individual, de 1 planta en un(a) Propiedad privada

● **Ideal para todo público, pareja con bebé**

- **Vista :** panorámica, despejada, sin vecinos, dominante, campo, río
- **Marco :** agradable, calma

" Casa de piedra totalmente restaurada situada en la ladera. Patio cerrado al este y gran terraza de 40m2 al oeste con vistas al jardín en espaliers parcialmente cerrados (4700m2- setos naturales y paredes), salón jardín, barbacoa. Amplia vista del valle de la Escuela de Niortaise y St Maixent. DRC: cocina-estancia (23m2), salón (21m2), lavadero (22m2), aseo. Piso: habitación 1 (15m2-1 cama 160, 1 cama 90), habitación 2 (19m2-2 camas 140), baño (7m2), aseo. Combustible de calefacción central, inserto. Equipo para bebés. Refugio previsto para 5 personas, sin exceso de capacidad permitido (excluyendo bebé). St Maixent L'Ecole 3km (mercado, estación de tren, todas las tiendas, festivales), La Mothe St Héray 10km, Bougon 15km (Museo Tumulus, entretenimiento infantil), Niort 26km, Marais Poitevin 35km (rutas de senderismo, paseo en barco, alquiler de bicicletas), FuturoScope y Poitiers 3/4h, La Rochelle 1h15, Puy1h. Tarifas para todos los cargos incluidos en temporadas medias y altas. Otros períodos: agua, gas, incluyendo electricidad, calefacción de combustible además de 50E/semana (vacaciones de primavera) a 70E/semana y calefacción de madera (inserción) cargada según el consumo (60E/stere). "

Los extras

- **Parqueo :**
Aparcamiento no cubierto : 4 en el terreno.
- **instalaciones de bebé :**
Comedor de bebé, bañera bebé, orinal bebé

Medios Ambientes y localización



Campo



Pesca

" Caminatas Todos los alojamientos dentro de 5 km de PR, GR. Sendero a 12 km alrededor de Nanteuil (mapa en la oficina de turismo), circuito Chails en Souvigné a 5 km, el Hell Well en Exireuil a 3 km. Campaña de equitación Todos los alojamientos que ofrecen actividad hípica y todos aquellos a 5 km de un centro ecuestre. "

Ocio

- **Actividades de ocio a menos de 20 Km / 12 millas :**

Tenis, caminata, pesca

Medio Ambiente

- **Sitio :**

Mar/océano >50km
Piscina pública 3km
Pista de tenis pública 1km
Recorrido de golf 9 hoyos 20km
Recorrido de golf 18 hoyos 20km
Río 1,5km
Estanque 15km
Bosque 10km



cocina



cocina



cocina

Interior

- **Capacidad de alojamiento :**
de 2 a 6 persona(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Disposición interior :**
5 pieza(s), 2 dormitorio(s), 1 aseo, 2 WC, cuarto de estar 22m², salón 20m², cocina independiente, sala de televisión, lavadero
- **litera-cama(s) :**
3 cama de matrimonio, 1 cama sencilla, 1 cuna
- **Confort :**
Chimenea, T.V., lector DVD, juego de salón, enchufe antena t.v., teléfono, acceso internet, acceso internet alta velocidad, wifi, armario empotrado, radio-despertador, secador de pelo, radiador toallero, calefacción central, ventanal, cortinas, doble vidriera
- **Electrodomésticos :**
Vajilla/cubiertos, utensilios de cocina, cafetera, cafetera eléctrica, cafetera express, hervidor eléctrico, tostador, robot doméstico, aparato de la raclette, aparato de la fondue, placa eléctrica, horno, microondas, campana extractora, nevera, lavavajilla, lavadora, secadora, aspirador, plancha, tabla de planchar

Exterior

- **Superficie terreno :**
4000m²
- **Instalación exterior :**
Terraza 40m²
- **Marco exterior :**
Patio privado, terreno cerrado 4000m², césped > 1000m², fuente
- **Instalaciones exteriores :**
6 silla(s) de jardín, sombrilla, área de jardín, 2 tumbona(s)



cocina

Servicios

- **Colada :**
Sábanas suplemento (+7982€*), Toallas suplemento (+4656€*), Ropa blanca suplemento (+4656€*), Manta(s), Edredón(es), Almohada(s)
- **Casa :**
Limpieza inicial suplemento (+33257€*)

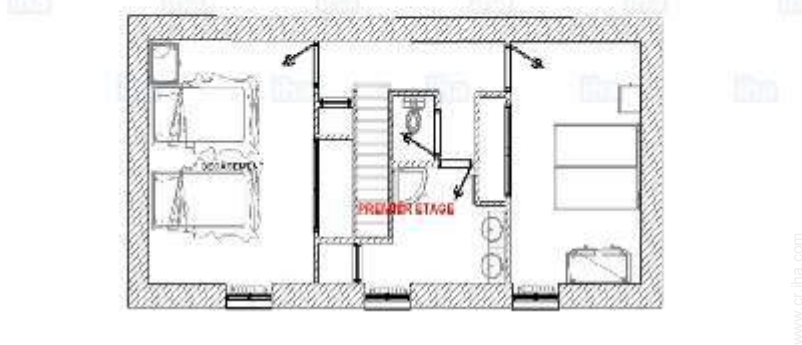
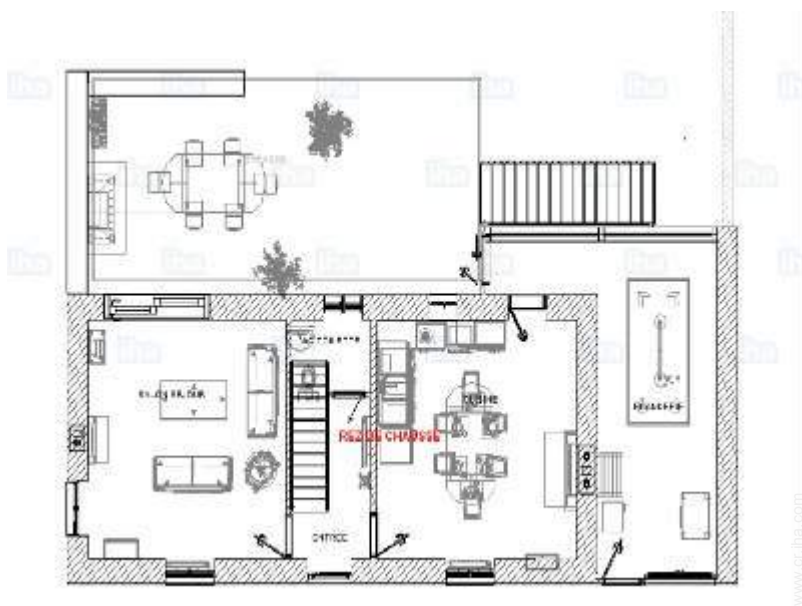
Informaciones prácticas

- **Informaciones prácticas**
Niños bienvenidos
Animales no aceptados
Alquiler no fumador, cobertura teléfono móvil
Agua : caliente/fría
Tensión eléctrica : 220V / 60Hz
Corriente eléctrica : red (eléctrica)



cocina

Plano de disposición



Album de fotos - 1



cocina



cocina



cocina



cocina



cocina

Album de fotos - 2



cocina



sala de televisión



salón



salón



salón



salón



habitación

Album de fotos - 3



habitación

habitación



habitación

habitación



habitación

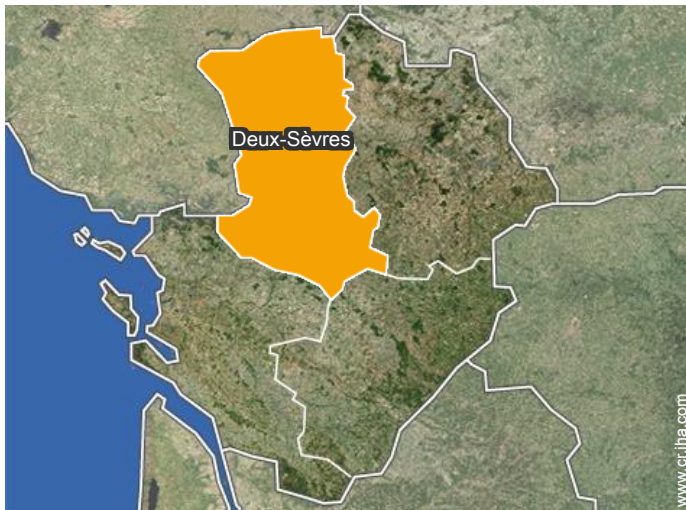
aseo



aseo


aseo

Localización



Localización & acceso

" Ubicación Ciudad en Nanteuil Departamento Dos-Sèvres Región Poitou-Charentes Comercio cercano 3 km - Cabalgando 5 km - Bosque 12 km - Futuroscope 55 km - Estación 3 km - Golf 21 km - Marisma Poitevin 35 km - Piscina 5 km - Plan de agua 15 km Puy du fou 99 km - Pesca 5 km - Rand en el establecimiento - Tennis 1 km "

 Coordenadas GPS en grados, minutos, segundos: Latitud 46°24'52"N - Longitud 0° 10'30"O ([Alojamiento](#))

Dirección

→ 27, rue de la cerisaie
79400 Nanteuil

• Estación de tren Saint Maixent

→ Saint-Maixent-l'École, Deux-Sèvres,
Poitou-Charentes, Francia
→ Distancia : 2km
→ Tiempo : 5'

• Autopista (salida) A10

→ Soudan, Deux-Sèvres, Poitou-
Charentes, Francia
→ Distancia : 5km
→ Tiempo : 10'

- Saint-Maixent-l'École : (3km)
- Niort : (29km)
- La Rochelle : (105km)

Contacto

Idiomas
hablados



Calendario de disponibilidades - a partir de : octubre 2020

Oct	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dic	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

En	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Feb	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D									
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ab	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

May	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Reservado
 Temporada Media
 Temporada Baja

Casa Rural
Poitou-Charentes - Nanteuil
"Gite La Biraudrie"

10
[Reservar](#)

Calendario de disponibilidades - a partir de : julio 2021

Ag	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J	V	S	D	L	M	Mi	J							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Reservado Temporada Media Temporada Baja

[Mes : Siguiente >>](#)

Precios del alquiler - Casa Rural - Casa de Piedra - de 2 a 6 Persona(s)

Precios	Noche	Fin de semana	Semana	2 semanas	Mes
Temporada Baja	56538€* > 2	126378€* (Viernes)	252757€* (Sábado)	-	-
Temporada Media	-	-	299317€* (Sábado)	-	-
Temporada Alta	-	-	425695€* (Sábado)	-	-

(Día de llegada) > Mínimo Noche

[Reservar](#)

Condiciones de reservas

• Reserva

- Pago en el momento de reservar : 25% del importe del alquiler
- Pago del saldo : 1 mes antes de la estancia
- Fianza requerida : 332575€*

• Alquiler

- Gastos suplementarios
- Impuesto de estancias suplementarios
- Forfait limpieza suplementario : 33257€*
- Prever suplemento para :
- leña

[▶ Reservar](#)

[▶ Contactar al propietario](#)

Contacte directamente con los propietarios

Modalidades de pago aceptadas

- Giro bancario
- MasterCard/EuroCard
- Cheque bancario
- Cheque de vacaciones

www.cr.ih.com

N° del anuncio
43280

[>> Reservar <<](#)

Contacto

Idiomas
hablados



* Tasa de conversión a título informativo : 100€ = 110\$ = 91£ = 66514.9¢

N° del anuncio 43280

www.cr.ih.com

